

# Unser neues Feuerwehrhaus in Seeon



Gemeinde Seeon-Seebruck

## Inhalt

- *Grüßwort des Bürgermeisters*
- *Worte des Architekten*
- *Planung*
- *Impressionen*
- *Zahlen, Daten, Fakten*
- *Impressionen vom Bau*
- *Wir bedanken uns!*



## *Liebe Bürgerinnen und Bürger, liebe Feuerwehrkameradinnen und -kameraden,*

mit dem Neubau des Feuerwehrhauses in Seeon haben wir einen wichtigen Meilenstein für den Schutz und die Sicherheit unserer Gemeinde erreicht. Die Feuerwehr leistet Tag für Tag einen unverzichtbaren Beitrag für uns alle, sei es bei Bränden, Unfällen oder anderen Notlagen. Damit unsere Einsatzkräfte bestmöglich ausgerüstet sind und unter optimalen Bedingungen arbeiten können war es an der Zeit, ein modernes und zukunftsfähiges Feuerwehrhaus zu schaffen.

Der Bau dieses neuen Gebäudes war ein bedeutendes Projekt für unsere Gemeinde. Umso erfreulicher ist es, dass die Bauarbeiten reibungslos und nach Plan verlaufen sind.

Mein besonderer Dank gilt dem gemeindlichen Bauamt und allen beteiligten Baufirmen und Handwerkern, die dieses Projekt mit großem Einsatz und Fachkompetenz realisiert haben. Ebenso danke ich unserer Feuerwehr Seeon, die von Beginn an intensiv in die Planungen eingebunden war und mit ihrem wertvollen Fachwissen dazu beigetragen hat, dass das Gebäude optimal auf die Bedürfnisse der Einsatzkräfte zugeschnitten ist. Dieses neue Gebäude bietet nicht nur moderne Einsatz- und Schulungsräume, sondern schafft auch die Voraussetzungen für eine starke und zukunftsfähige Feuerwehr.

Ich bin überzeugt, dass dieses Feuerwehrhaus über viele Jahrzehnte hinweg eine wertvolle Basis für die Arbeit unserer Feuerwehrfrauen und -männer sein wird. Allen, die sich mit Engagement für den Brandschutz und die Sicherheit in unserer Gemeinde einsetzen, danke ich von Herzen.

  
Martin Bartlweber  
Erster Bürgermeister





(v. l.) Architekt Peter Behringer,  
Erster Bürgermeister Martin Bartlweber,  
Bauamtsleiter Josef Heiß

## *Worte des Architekten*

Feuerwehrhäuser sind weit mehr als nur Garagen für Fahrzeuge und Schutzbekleidung. Sie vereinen vielfältige Funktionen unter einem Dach. Ein Feuerwehrhaus ist auch nicht allein für den Einsatzfall konzipiert, sondern ist ein bedeutendes städtebauliches und soziales Element seines Umfelds. Das gelungene Zusammenspiel all dieser Funktionen und Eigenschaften ist beim Neubau des Feuerwehrhauses der Freiwilligen Feuerwehr Seon klar zu erkennen. Das Gebäude zeichnet sich durch eine reduzierte Formensprache und gut strukturierte, von außen ablesbare Funktionsbereiche, aus.

Die senkrechte und in der Tiefe gestaffelte Holzschalung, der langgestreckte Baukörper mit Satteldach, die sorgfältige Farbgebung und Materialwahl unterstreichen diesen Charakter. Die zeitgemäße, gradlinige Architektursprache bewahrt den ländlichen Charakter des Ortes und bildet am Ortseingang von Seon ein prägnantes, wohl proportioniertes Bauwerk. Mit der hybriden Bauweise aus Massiv- und Holzbau, der konsequenten Umsetzung des gewünschten Raumprogramms und einer modernen Gebäudetechnik erhält die Feuerwehr Seon ein nachhaltiges und zukunftsweisendes Gebäude. Dieser Bau wird die Feuerwehr bei ihren vielfältigen Aufgaben unterstützen und gleichzeitig das Gemeinschaftsgefühl stärken.

**Peter Behringer  
Behringer Architekten**

# Visualisierung



**Ansicht Süd-West**



**Ansicht Nord-Ost**

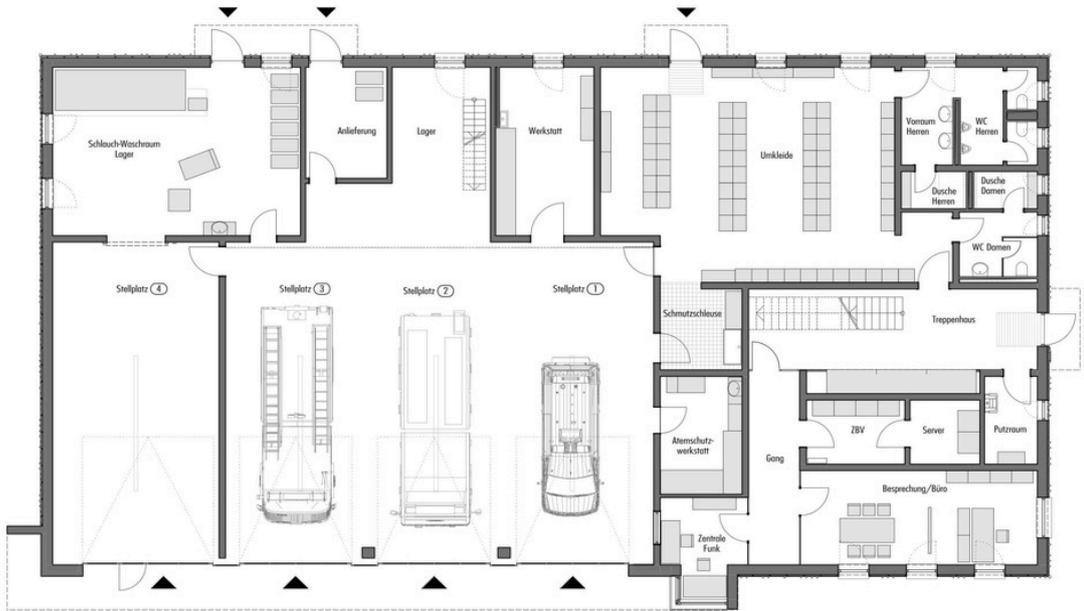


**Ansicht Süd**



**Ansicht West**

# Erdgeschoss



Grundriss EG

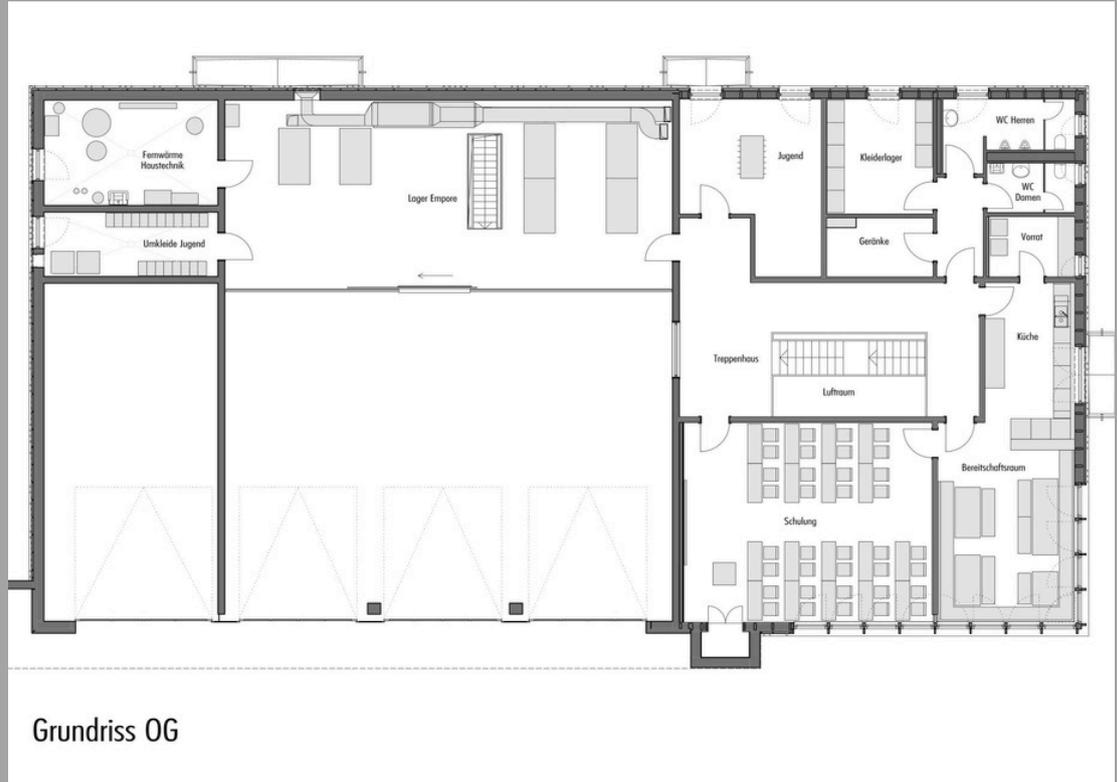
## Raumaufteilung:

- Umkleide für 65 Einsatzkräfte mit zusätzlicher Jugendumkleide
- Büro-, Funktions- und Sanitärräume
- vier Fahrzeugstellplätze, inklusive abgetrenntem Stellplatz mit Waschmöglichkeit
- Raum für Schlauchpfegeanlage
- Werkstätten

# Obergeschoss

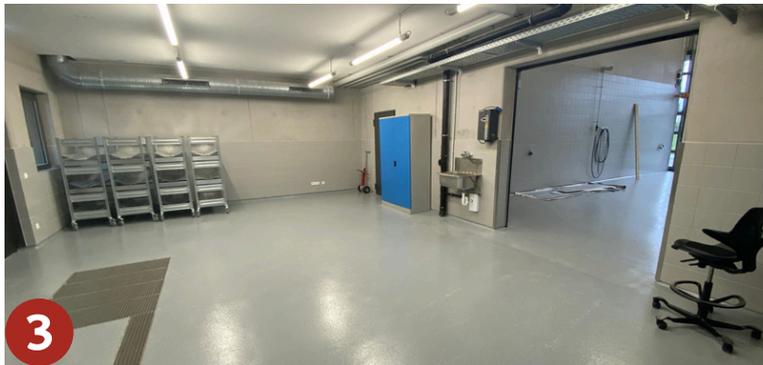
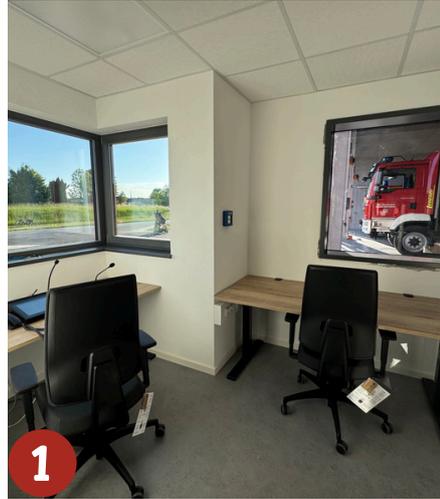
## Raumaufteilung:

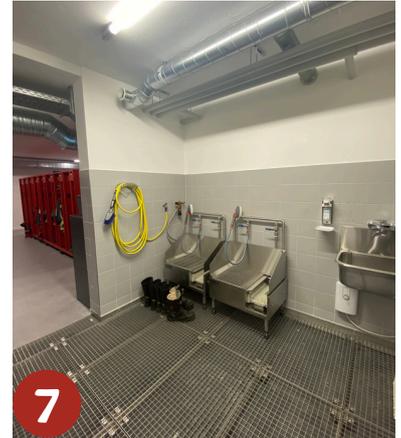
- Schulungs- und Bereitschaftsraum
- Jugendraum
- Lager- und Sanitäräume
- Lagerempore mit Technikräumen



# Impressionen EG

1. Funkzentrale
2. Fahrzeughalle mit Empore
3. Schlauch- und Waschraum
4. Fahrzeugwaschhalle
5. Umkleide
6. Werkstatt
7. Schmutzschleuse
8. Besprechung / Büro
9. Atemschutzwerkstatt





# Impressionen OG

1. Schulungsraum
2. Küche
3. Bereitschaftsraum
4. Treppenhaus
5. Jugendraum
6. Lager Empore





## Ansicht Ost



## Ansicht West



## Ansicht Süd



## Ansicht Nord



## Beschreibung

Das neue Feuerwehrhaus besteht aus einem rechteckigen, zweigeschossigen Baukörper, der in eine Fahrzeughalle und einen Kopfbau gegliedert ist. Die Konstruktion wurde in Mischbauweise ausgeführt: Sie kombiniert eine Stahlbetonkonstruktion mit Mauerwerk und Holzrahmenbau. Das Gebäude ist mit einem durchlaufenden Satteldach ausgestattet, das eine Dachneigung von 16 % aufweist. Die Dachkonstruktion besteht aus Holz, die Dacheindeckung aus Isopaneel-Blech und ist mit einer Photovoltaikanlage versehen. Die Fassade ist mit einer senkrecht strukturierten Holzschalung verkleidet.

# Zahlen, Daten, Fakten & Kosten

## Budget

Das Budget für die Gesamtmaßnahme wurde am 21.12.2022 mit 4,7 Mio € brutto veranschlagt. Darin enthalten sind 50% der Erschließung des gesamten Baugebiets (ohne PV-Anlage) sowie Fördermittel für vier Stellplätze und die Schlauchwaschanlage. Durch bauliche Kosteneinsparung und Erhöhung der Fördermittel, konnte die Baumaßnahme mit rd. 4,2 Mio € brutto abgeschlossen werden.

## Kosten

Baugebieterschließung	382.000,00 €
Baukonstruktion	2.100.000,00 €
Technische Ausrüstung	1.100.000,00 €
Schlauchwaschanlage	85.000,00 €
PV-Anlage mit Speicher	78.500,00 €
Freianlagen	330.000,00 €
Einrichtung Möblierung	114.000,00 €
Baunebenkosten	620.000,00 €
abzüglich Förderungen	-570.000,00 €

## Gebäude

Umbauter Raum:	6.116 m <sup>3</sup>
Außenmaße:	37,19 x 19,44 m
Grundfläche des Gebäudes:	723 m <sup>2</sup>
Technische Daten:	Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Fernwärmeübergabestation. Die benötigte Leistung im Gebäude beträgt ca. 50 kW.

## Photovoltaikanlage:

- 120 Module, je 435 W, Gesamtleistung ca. 52,2 kWp
- Batteriespeicher mit einer Kapazität von ca. 10 kVA

# Impressionen vom Bau



## Spatenstich

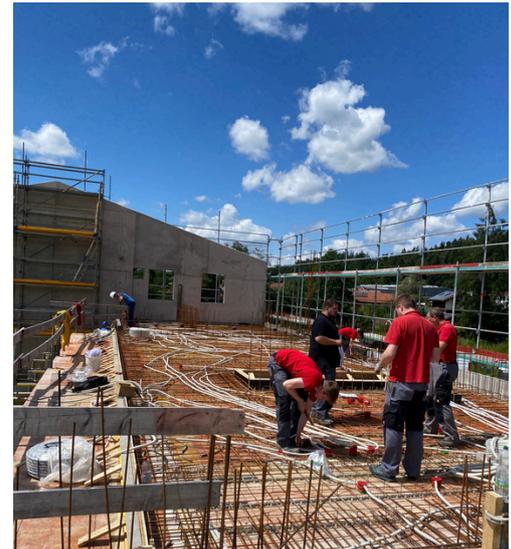
(v. l.) 1. Kommandant Stefan Anderl, 2. Kommandant Franz Parzinger, Firma Grossmann Herr Robert Gartner, Bauamtsleiter Josef Heiß, Erster Bürgermeister Martin Bartlweber, Architekt Peter Behringer, Kreisbrandrat Christoph Grundner



Bodenplatte mit Betonkernaktivierung



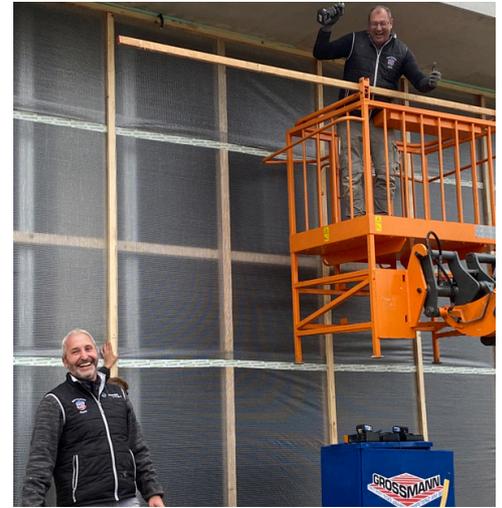
Rohbauarbeiten EG



Deckeninstallation



**Montage der Tragswerksbinder**



**Wintereinhausung, unterstützt durch Bauhof**



**Aufstellen des Dachstuhls**



**Betonarbeiten**



**Hebfeier mit rund 200 Teilnehmern**



**PV-Anlage 5,2 kW/p**



**Hebfeier am 7. Dezember 2024**



**Lieferung zentrale Schlauchwaschanlage**



**Stahlarbeiten**



**Baubesprechung mit Baufirma**



**Baubesprechung**



**Abstimmung mit Bürgermeister Martin Bartlweber**



**Bemusterung Fassadengestaltung**



**Treppenhausgeländer**



**Lignatur-Akustikdecke**



**Installation Sanitärbereich**



**Baustellenbesprechung**

# *Impressum:*

## **Verantwortlich für den Inhalt:**

Martin Bartlweber,  
Erster Bürgermeister

## **Gestaltung:**

Gemeinde Seeon-Seebruck

## **Herausgeber:**

Gemeinde Seeon-Seebruck  
Römerstraße 10, 83358 Seebruck  
Telefon: 08667 / 8885-0  
Telefax: 08667 / 8885-30  
gemeinde@seeon-seebruck.de  
www.seeon-seebruck.de

## **Fotos:**

© Gemeinde Seeon-Seebruck

## **Stand:**

Juni 2025

*Wir bedanken uns bei allen Projekt-*

Bauherr  
Gemeinde Seeon-Seebruck  
83358 Seebruck

Schlosser/Metallbau  
Josef und Alois Haistracher GdB  
83278 Traunstein-Kammer

Bodenbelagsarbeiten  
Fußboden Namberger GmbH  
83278 Traunstein

Architektur  
Behringer Architekten (Ba)  
83022 Rosenheim

Dachdecker  
Firma Loferer GmbH  
83313 Siegsdorf

Trockenbau  
Akustikbau Simon Obermaier GmbH  
83093 Bad Endorf

Bodengutachten  
Firma F. Ohin GmbH  
83101 Rohrdorf

Fliesenarbeiten  
Firma Fliesen Röhlich GmbH  
90530 Wendelstein

Fernwärme  
Herr Stefan Berger  
83370 Seeon

SiGeKo  
ing Traunreut GmbH  
83301 Traunreut

Estricharbeiten  
TBT Transportbeton-Traunstein  
GmbH  
83278 Traunstein

Heizung/Sanitär  
Gloss & Wolf Haustechnik  
83125 Eggstätt

# *beteiligten für die gelungene Umsetzung!*

Zimmerer, Holzbau, Dachdeckung  
Baugeschäft Frommwieser GmbH  
83253 Rimsting

Industrietore  
Neimcke GmbH & Co. KG  
84453 Mühldorf

PV-Anlage  
Seiler Elektrotechnik GmbH  
84518 Garching - Wald / Alz

Außenanlagen  
Erd- und Pflasterbau Schneckenpointner  
83329 Waging am See

Holz-Innentüren  
Firma Planotec Innenausbau GmbH  
84577 Tüßling

Elektroarbeiten  
Peter Ackermann GmbH  
84518 Garching an der Alz

Planung ELO  
sib Ingenieure GmbH  
83301 Traunreut

Außenanlagen  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt  
83022 Rosenheim

Entwässerungsplanung  
Firma Europplan Ingenieure GmbH  
83093 Bad Endorf

Verkehrsflächen  
Dippold & Gerold  
83209 Prien am Chiemsee

Kreisbrandrat  
Herr Christof Grundner  
83308 Trostberg

Gefährdungsanalyse  
Georg Lederer GmbH  
83530 Schnaitsee

<p>Lignatur-Decke Lignatur AG CH-9104 Waldstatt</p>	<p>Malerarbeiten Malerbetrieb GmbH &amp; Co. KG 83352 Altenmarkt</p>	<p>Schlauchpflege Anlagen &amp; Gerätebau GmbH 32130 Enger</p>
<p>Werbetechnik LOGO!Werbetechnik 83131 Nußdorf am Inn</p>	<p>Einrichtung/Möblierung Office<sup>2</sup> 84503 Altötting</p>	<p>Bebauungsplan Architekten und Stadtplaner PartGmbH 83112 Frasdorf</p>
<p>Erdarbeiten Martin Maier GmbH 83119 Obing</p>	<p>Stahl-Mehrzwecktüren Schreinerei Sick 83022 Rosenheim</p>	<p>Lüftungsarbeiten Ackermann GmbH 84323 Massing</p>
<p>Baumeister Firma Grossmann Bau GmbH Co. KG 83026 Rosenheim</p>	<p>Fenster, Außentüren, Sonnenschutz Firma Schreinerei Dandl KG 83413 Fridolfing</p>	<p>MSR Lax Mess-, Steuer- und Regelungstechnik GmbH 83646 Bad Tölz</p>
<p>Statik mairhofer &amp; partner 83352 Altenmarkt / Alz</p>	<p>Wärmeschutz mairhofer &amp; partner 83352 Altenmarkt / Alz</p>	<p>H-L-S sib Ingenieure GmbH 83301 Traunreut</p>



*Das Planungsteam bedankt sich bei allen Projektbeteiligten  
für die gelungene Umsetzung.*

(v. l.) Architekt Behringer, Bauamtsleiter Heiß, Erster Bürgermeister Bartlweber,  
1. Kommandant Anderl, 2. Kommandant Parzinger, IB sib Frau Buchner

